

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 25/08/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **W8GORED1RP**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	3/51083	Φ. 54 Σχ. 580602 Τεμ. ΕΠΙ 680	Λεμεσός, Αγία Τριάς	28 ^{ης} Οκτωβρίου, Marina Court, Αγία Τριάς, Λεμεσός	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 7 ^{ον} όροφο	Εσωτερικός χώρος 154τ.μ Καλυμμένες Βεράντες 22 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €675,000							
Ποσό Εγγύησης: €67,500							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – Πρόκειται για το διαμέρισμα 2 στον 7^{ον} όροφο της Πολυκατοικίας ‘Marina Court’, η οποία έχει ανεγερθεί περί το 1978.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΓΗ – ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (MARINA COURT) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/69998-0/69999, 0/75026-075027, 3/51067-3/51073, 3/51076-3/51078, 3/51080-3/51086, 3/58291-3/58292, 3/60217-3/60218 -

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 με το φακ. 5/Α514/2002 (05/02/2010-5/ΕΣ/433/2010) . Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 4,48%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ – Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) στη ταράτσα Αρ. 1 όπως φαίνεται στο ειδικό σχέδιο Αρ. 3 (Α2058/78) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20719/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 3/51068 φύλλο 54 σχέδιο 580602 τμήμα 3 τεμάχιο 680 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ / ΣΥΝΤΗΣΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 39 ΚΟΚΚΙΝΟ (Α2058/78) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20720/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 3/51069 φύλλο 54 σχέδιο 580602 τμήμα 3 τεμάχιο 680 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ

Ημερομηνία: 08/06/2023